

VOUS CHERCHEZ UN LOCATAIRE FIABLE ?

LA GESTION LOCATIVE SOCIALE (GLS) EN PARTENARIAT AVEC LE SERVICE D'AIDE SOCIALE MÄI LIEWEN POURRAIT ÊTRE POUR VOUS!

Fonctionnement

La "Gestion Locative Sociale" est gérée par Mäi Liewen, service d'aide social de COOPERATIONS :

- Le propriétaire qui souhaite louer son bien contacte le Service Mäi Liewen
- Le propriétaire et COOPERATIONS signent un contrat de bail
- Mäi Liewen sélectionne un bénéficiaire selon les critères cités un peu plus bas
- Mäi Liewen remplit les obligations d'un locataire et se charge en plus, du suivi du bénéficiaire et de le maintien du bien loué

Avantages du propriétaire

- Loyer garanti
- Exonération d'impôts
- Encadrement des occupants
- Maintien du bien
- Le propriétaire a un seul interlocuteur
- Peu de fluctuation

La sélection des occupants :

Se fait sur base de deux critères, le niveau de revenu, un seul revenu par ménage ≤ salaire minimum qualifié et/ou l'urgence sociale, personne sans domicile ou violence domestique morale ou physique.



SIE SUCHEN EINEN ZUVERLÄSSIGEN MIETER?

DIE SOZIALE MIETVERWALTUNG IN ZUSAMMENARBEIT MIT DEM SOZIALHILFEDIENST MÄI LIEWEN KÖNNTE ETWAS FÜR SIE SEIN!

Funktionsprinzip

Die "Soziale Mietverwaltung" (Gestion Locative Sociale - GLS) wird von Mäi Liewen, dem sozialen Hilfsdienst von COOPERATIONS, verwaltet :

- Der Eigentümer, der seine Immobilie vermieten möchte, setzt sich mit dem Service Mäi Liewen in Verbindung
- Der Eigentümer und COOPERATIONS schließen einen Mietvertrag ab
- Mäi Liewen wählt einen Begünstigten nach den etwas weiter unten genannten Kriterien aus
- Mäi Liewen erfüllt die Pflichten eines Mieters und kümmert sich zusätzlich um die Betreuung des Empfängers und die Erhaltung des Mietobjekts

Vorteile für den Vermieter

- Garantierte Miete
- Steuerbefreiung
- Betreuung der Bewohner
- Instandhaltung der Immobilie
- Der Eigentümer hat einen einzigen Ansprechpartner
- Geringe Fluktuation

Auswahl der Bewohner:

Erfolgt anhand von zwei Kriterien, der Einkommenshöhe, nur ein Einkommen pro Haushalt \leq gesetzlicher Mindestlohn und/oder aufgrund einer sozialen Notsituation, beispielsweise Obdachlosigkeit oder häusliche Gewalt oder Gewalt moralischer oder physischer Art.

